„prijedlog“

GRADSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Knin, __. 2026.

Na temelju članka 2. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 35. Statuta Grada Knina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 3/21, 13/23 i 16/23), Gradsko vijeće Grada Knina na ___. sjednici, održanoj _____, donosi

O D L U K U
o visini zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Knina

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Knina (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine po m^2 za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- području (zoni) u kojemu se poslovni prostor nalazi,

- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

- ukupnoj korisnoj površini poslovnog prostora.

Članak 3.

Radi određivanja početnog iznosa zakupnine po m^2, za poslovne prostore u vlasništvu Grada na području grada Knina, utvrđuju se 3 zone:

I. ZONA- Franjevački trg, Gunjačina, Svačićeva, Požarovo šetalište, Kačićeva, Grabovčeva, Krešimirova, Pavlinovićeva, Zrinski prolaz, Frankopanski prolaz, Tuđmanova, Zvonimirova do križanja s Gunjačinom, Starčevićev trg, Šuškova, Mutimirove skale, Jelenina, Višeslavova, Domagojeva, Nelipićeva, Bribirskih knezova, Držislavova, Branimirova, Ujevićeva, Braće Radić, Gotovčeva, Zoranićeva, Meštrovićeva, Kosorova, Šimunovićeva, Odakove skale, 7. gardijske, Zlatovićeva, Resičina, Trg Oluje, Uskočka, 4. gardijske do križanja s Uskočkom, Tomislavova do križanja sa Škabrnjskom, Škabrnjska, Kijevska, Matijaševa, Sigetska, Kliški prolaz, Krbavska, Medačka, Vukovarska, Bleiburška, Domobranska, Kupreška, Ikičina od križanja s Kupreškom do križanja s Tvrtkovom, Tvrtkova do križanja s Ikičinom, Jovićeva, Poljička, Sisačka, Ninska, Biogradska, Maslenička, Velebitska, Cesarićeva obala od Pavlinovićeve do Franjevačkog trga, Gospe Velikoga Hrvatskog Krsnog Zavjeta.

II. ZONA- Zvonimirova od Atlagića mosta do križanja s Gunjačinom, Cesarićeva obala od križanja sa Zvonimirovom do Franjevačkog trga, Drniška, Katićev prolaz, Andrijičin prolaz, Vinalićev prolaz, Gupčev trg, Kvaternikove stube, Kumičićeva, Nakićeva, Jelačićeva, 4. gardijske od križanja s Uskočkom do mosta na Orašnici, Seljačke bune, Trpimirova od križanja s Ikičinom do križanja s Kninske bojne, Kninske bojne, Bukovčeva, Rendićeva, Begovićeva, Hektorovićev put, Gajeva, Gundulićeva, Getaldićeva, Bulićeva, Novakova, Lornjina, Teslina, Krambergerova, Montijeva, Boškovićeva, Vrančićeva, Ružičkina, Mohorovičićeva, Kašićeva, Ikičina od križanja s Kupreškom do Cotine, Alkarska, Cotina od križanja s Tomislavovom do križanja s Ikičinom, Tomislavova od križanja sa Škabrnjskom do križanja s Cotinom, Vrgoračka, Imotska, Vrlička, Solinska.

III. ZONA - ostale ulice, trgovi i naselja na području grada Knina koja nisu obuhvaćena prvom i drugom zonom.

Članak 4.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru određuje se, u pravilu, sukladno važećoj Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD).

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu NKD-om na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, vrsta djelatnosti ili usluge koja se pruža i slično.

Članak 5.

Ovisno o kriterijima iz članka 2. ove Odluke, početni iznosi zakupnine po m^2 po zonama glase:

I. ZONA

POSLOVNI PROSTORI	**do 20 m^2**	**do 50 m^2**	**do 100 m^2**	**preko 100 m^2**
NKD PODRUČJA A,B,C,D,E i F **1.1. PROIZVODNE DJELATNOSTI**	**3,00 eura**	**2,50 eura**	**2,00 eura**	**1,50 eura**
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo; rudarstvo i vađenje; prerađivačka industrija; opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija; opskrba vodom i gospodarenje otpadom; građevinarstvo te sve ostale djelatnosti iz navedenih područja NKD-a				
NKD PODRUČJA G,H,I,J,K,L, M,N,O,P,Q,R, S,T,U i V **1.2. USLUŽNE DJELATNOSTI**	**5,50 eura**	**4,50 eura**	**3,50 eura**	**2,50 eura**
trgovina na veliko i na malo; prijevoz i skladištenje; pružanje smještaja te priprema i usluživanje hrane; izdavačke i informacijske djelatnosti; telekomunikacije; financijske, stručne i administrativne djelatnosti te sve ostale djelatnosti iz navedenih područja NKD-a				

II. ZONA

POSLOVNI PROSTORI	do 20 m²	do 50 m²	do 100 m²	preko 100 m²
NKD PODRUČJA A,B,C,D,E i F 2.1. PROIZVODNE DJELATNOSTI	**2,50 eura**	**2,00 eura**	**1,50 eura**	**1,00 euro**
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo; rudarstvo i vađenje; prerađivačka industrija; opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija; opskrba vodom i gospodarenje otpadom; građevinarstvo te sve ostale djelatnosti iz navedenih područja NKD-a				
NKD PODRUČJA G,H,I,J,K,L,M,N, O,P,Q,R,S,T,U i V 2.2. USLUŽNE DJELATNOSTI	**5,00 eura**	**4,00 eura**	**3,00 eura**	**2,00 eura**
trgovina na veliko i na malo; prijevoz i skladištenje; pružanje smještaja te priprema i usluživanje hrane; izdavačke i informacijske djelatnosti; telekomunikacije; financijske, stručne i administrativne djelatnosti te sve ostale djelatnosti iz navedenih područja NKD-a				

III. ZONA

POSLOVNI PROSTORI	do 20 m²	do 50 m²	do 100 m²	preko 100 m²
NKD PODRUČJA A,B,C,D,E i F 3.1. PROIZVODNE DJELATNOSTI	**1,00 euro**	**0,80 eura**	**0,60 eura**	**0,40 eura**
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo; rudarstvo i vađenje; prerađivačka industrija; opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija; opskrba vodom i gospodarenje otpadom; građevinarstvo te sve ostale djelatnosti iz navedenih područja NKD-a				
NKD PODRUČJA G,H,I,J,K,L,M,N, O,P,Q,R,S,T,U i V 3.2. USLUŽNE DJELATNOSTI	**2,00 eura**	**1,60 eura**	**1,20 eura**	**0,80 eura**
trgovina na veliko i na malo; prijevoz i skladištenje; pružanje smještaja te priprema i usluživanje hrane; izdavačke i informacijske djelatnosti; telekomunikacije; financijske, stručne i administrativne djelatnosti te sve ostale djelatnosti iz navedenih područja NKD-a				

Članak 6.

Iznimno od odredbi članka 5. ove Odluke početni iznos mjesečne visine zakupnine određuje se za:

a) djelatnost političkih stranaka neovisno o površini poslovnog prostora i zoni u kojoj se nalazi - 2,00 eura po m^2,

b) djelatnost udruga u području kulture, sporta i ostalih udruga civilnog društva neovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi:

- do 20 m^2 - 1,00 euro po m^2,
- do 50 m^2 - 0,80 eura po m^2,
- do 100 m^2 – 0,60 eura po m^2,
- preko 100 m^2 - 0,40 eura po m^2.

Članak 7.

Za poslovne prostore koji se daju u zakup u ROH BAU stanju, zakupnina će se umanjiti na način da iznosi 20% od iznosa utvrđenog ugovorom o zakupu poslovnog prostora, na vrijeme od 3 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 8.

Visina zakupnine za dvorište, otvoreno skladište, parkirališta i slično koji se koriste uz poslovni prostor obračunava se u iznosu od 30% ugovorene jedinične cijene zakupnine po m^2 pripadajućeg poslovnog prostora.

Članak 9.

Ako zakupnik u jednom poslovnom prostoru obavlja dvije ili više djelatnosti, za cijeli prostor plaća se jedna jedinstvena viša zakupnina.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/13, 6/14 i „Službeno glasilo Grada Knina“ broj 5/18 i 10/18).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Knina“.

PREDSJEDNIK

Dario Škegro, bacc.ing.mech.